

Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

Załącznik nr 6 do siwz

## UMOWA USŁUGI Nr..... (wzór)

Umowa została zawarta w Urzędzie Gminy Ujazd, dnia ..... pomiędzy :

**Gminą Ujazd**

Pl. Kościuszki 6,  
97-225 Ujazd  
NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez:

mgr inż. Włodzimierza Goździka - Wójta Gminy Ujazd

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

została zawarta umowa następującej treści:

### Ustalenia ogólne

#### § 1.

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji robót budowlanych polegających na



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

Przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą :  
W imieniu Zamawiającego  
1) ..... tel. ....  
2) ..... tel. ....  
W imieniu Wykonawcy ..... tel. ....
3. Osoba po stronie Wykonawcy wskazana w pkt 3 jest odpowiedzialna w szczególności za koordynację pracy wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym również ewentualnych podwykonawców.

### **Przedmiot umowy**

#### § 2.

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów.  
Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
2. W szczególowy zakres usług, o których mowa w pkt 1 wchodzi w szczególności :
  - a) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  - b) rozliczenie rzeczowe i finansowe realizowanego zadania inwestycyjnego;
  - c) współdziałanie z Wykonawcą dokumentacji projektowej oraz z Wykonawcą robót budowlanych w celu realizacji zamierzenia polegającego wykonaniu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów.

Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

3. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1, będą pełnił następujący inspektorzy nadzoru, będący członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa :
  - a) W branży konstrukcyjno – budowlanej..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia .....
  - b) W branży elektrycznej ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia .....
  - c) W branży instalacyjnej ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia .....
  - d) ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia .....
  - e) ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia .....
  - f) ..... posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia .....
4. Zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy
5. Z chwilą podjęcia obowiązków inspektora nadzoru przez osoby, o których mowa w pkt 3 i 4, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru, kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Jednakże zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 3.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy przez okres realizacji inwestycji do dnia 31.10.2013 r. oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego.

### **Obowiązki Inspektora Nadzoru**

#### **§ 4.**

1. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru zostały określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
2. Niezależnie od obowiązków i uprawnień określonych w pkt 1 w § 2 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do :
  - 1) należytego zapoznania się z wszelkimi dokumentacjami związanymi z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z umowami, wytycznymi, opracowaniami, decyzjami administracyjnymi, normami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) należytego zapoznania się z stanem faktycznym dotyczącym nieruchomości o której mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy;
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie w szczególności poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem, dokumentacja techniczną, sztuka budowlana, prawem obowiązującym w tym zakresie, a szczególności z Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę;
  - 4) sprawdzania jakości, zatwierdzania wykonywania robót, wbudowanych materiałów budowlanych i urządzeń, a szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nieobjętych dokumentami Zamawiającego;
  - 5) kontrolowanie zgodności wykonania robót z projektem oraz umowa wykonawczą, kontrola prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika Budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru;
  - 6) wstrzymania prac i zawiadamiania o tym niezwłocznie Zamawiającego, jeżeli roboty budowlane są prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

budowlanych;

- 7) ścisłej współpracy z Zamawiającym i podmiotami prowadzącymi nadzór autorski realizowanych prac.
- 8) uczestnictwa w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych polegających na zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego przekazaniu go do użytkowania.
- 9) kontrola i nadzór spraw BHP i ochrony środowiska;
- 10) bezzwłocznego stawienia się na placu budowy w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej;
- 11) bieżącego kontrolowania przy współudziale autora projektu, Wykonawcy robót budowlanych harmonogramu rzeczowo finansowego zadania, zgłaszania do niego uwag oraz propozycji poprawek, jeżeli zachodzić będzie taka potrzeba;
- 12) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach, w tym również zagrożeniach terminów, o nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych oraz naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia;
- 13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz bieżącego kontrolowania rozliczeń budowy;
- 14) przedstawiania pisemnych sprawozdań miesięcznych Zamawiającemu w zakresie zaawansowania rzeczowo – finansowego prac, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby do niezwłocznego informowania o kwestiach mających istotne znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania;
- 15) wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej w formie papierowej i cyfrowej oraz przekazywania jej jako załącznika do miesięcznych sprawozdań;
- 16) wskazywania ewentualnych braków, usterek i wad, ustalania terminów ich usunięcia oraz nadzoru i potwierdzania ich usunięcia;
- 17) weryfikowania i oceny kosztorysów wykonawczych i zamiennych;
- 18) opiniowania składanych przez Wykonawcę robót budowlanych propozycji wykonania robót uzupełniających, zamiennych i zamówień dodatkowych, wszelkich zmian w stosunku do realizowanego projektu;
- 19) informowania o wszelkich nieprawidłowościach lub zaniedbaniach w



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych;

- 20) informowania, weryfikacji i doradzania w przypadku zaistnienia sporów lub roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, wykonawcy projektu lub osób trzecich;
- 21) sporządzania protokółów konieczności w celu akceptacji przez zamawiającego;
- 22) wydawania kierownikowi budowy (uzgodnionych) poleceń określonych przepisami prawa budowlanego;
- 23) obecności na terenie inwestycji zgodnie z przepisami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, uczestniczenia w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego;
- 24) współuczestniczenia z Wykonawcą robót budowlanych w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną, weryfikacji i zatwierdzania instrukcji użytkowania budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji;
- 25) zorganizowania i udziału w odbiorze częściowym i końcowym, zawiadomienie wszystkich uczestników, ustalenie ewentualnych wad, sposobu i terminu ich usunięcia
- 26) współdziałania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 27) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie gwarancji Wykonawcy robót budowlanych;
- 28) wykonywania innych czynności wynikających z nadzoru inwestorskiego (uzgodnionych z Zamawiającym);
- 29) współdziałania z Zamawiającym w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania w celu dostarczenia kontrolującemu wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących tego zadania, w tym również po jego zakończeniu;
- 30) współdziałania przy organizowaniu czynności wprowadzenia prób, badań, atestacji, odbiorów itp.;
- 31) przedstawiania Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym, należy przewidzieć;

3. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy określone w pkt 1 i 2 odnoszą się również do



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

ewentualnych robót dodatkowych związanych z realizacją zadania określonego w § 2 pkt 1

4. Wymienione w pkt 1,2,3 obowiązki i uprawnienia mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

### **Zobowiązanie Wykonawcy**

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 2 niniejszej umowy, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i wykształceniu. Zatrudnienie przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru mają uprawnienia budowlane oraz wpisani są do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu realizacji robót, bez względu na ich przyczynę powstania.
5. Jeżeli prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, obowiązki wynikające z art. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
6. Wykonawca oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zobowiązani są do przestrzegania zasady bezpieczeństwa i regulaminów obowiązujących na terenie budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przed zawarciem umowy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej o wysokości co najmniej 80 000,00 zł. Obowiązek ten obejmuje również zachowanie ciągłości ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy)

Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

#### § 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez Instytucję Zarządzającą – Zarząd Województwa Łódzkiego z uwagi na współfinansowanie Projektu przez Unię Europejską
2. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia do dnia **31.12.2021 r.** (chyba że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe) w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

### Obowiązki Zamawiającego

#### § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy;
  - b) Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją umowy;



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

- c) Powiadomianiu Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy, kierowników robót oraz ich ewentualnej zmianie;
  - d) Informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności umowy na roboty budowlane z generalnym Wykonawcą oraz podwykonawcami, a także ich ewentualnych zmian i uzupełnień
2. zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części inwestycji w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.
  3. Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do udzielania w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie na roboty budowlane.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 8.**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za pełnienie czynności objętych niniejszą umową w kwocie ..... zł netto + VAT ....% zł, razem brutto ..... zł, ( słownie :.....)
2. kwota ustalona w ust 1 obejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, narzuty, zysk Wykonawcy, podatki i inne.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczne wykonane prace, zgodnie z niniejszą umową.
4. 75% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt 1 będzie płatna w częściach, co miesiąc w kwocie stanowiącej iloraz 75% wynagrodzenia z ust. 1 oraz zaokrąglonej do liczby całkowitej ilości miesięcy trwania umowy (tj. od dnia jej zawarcia do przewidywanego dnia zakończenia określonego w §3 ust. 1). Pozostała kwota zostanie wypłacona po dokonaniu końcowego rozliczenia budowy. W przypadku gdy proces budowlany zakończy się przed przewidywanym terminem realizacji umowy, Wykonawca po dokonaniu końcowego rozliczenia budowy otrzyma resztę niewypłaconej kwoty wynagrodzenia. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 powyżej. Podstawą wystawienia faktur będzie:
  - a. terminowo złożony i zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport rozliczeniowy;

Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

b. w przypadku wynagrodzenia wypłacanego po dokonaniu końcowego rozliczenia budowy będzie akceptacja przez zamawiającego tego rozliczenia.

niniejsze postanowienia nie uchybiają ograniczeniu kwotowemu określone w ustępie 5 poniżej.

5. Niezależnie od postępu robót budowlanych oraz zakresu wykonanych usług, kwota wynagrodzenia wypłacona w 2012r. nie przekroczy 200.000 zł. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w 2012r. usług, których wartość przekroczy ww. kwotę, Zamawiający ma prawo odmówić ich odbioru do stycznia 2013 r.
6. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku, gdy proces inwestycyjny będzie się przedłużał ponad termin wskazany w umowie.
7. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy nr .....  
.....  
w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie zostaną zbyte przez żadną ze stron umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT

### **Odpowiedzialność Wykonawcy. Kary umowne**

#### § 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w następujących przypadkach :
  - 1) W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków z



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

- niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 14 dni;
- 2) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami pomimo jednokrotnego wezwania do należytego wykonania tych obowiązków.
  - 3) W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;
  4. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 pkt 1.
  5. W każdym przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
  6. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe
  7. Kary umowne liczone są od wartości brutto mogą być według uznania Zamawiającego :
    - a) Potrącane z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) Płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi potwierdzone i odebrane przez Zamawiającego.

### **Zmiana i odstąpienie od umowy**

#### § 10.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych, w szczególności :
  - a) dotyczące zmiany inspektorów nadzoru oraz innych osób wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy przez wykonawcę,

Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

- b) wystąpienia opóźnień w realizacji umowy powstałych w wyniku okoliczności będących po stronie Zamawiającego, powodujących zmianę ostatecznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) wynikających z opóźnień w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tych robót, powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) w przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu umowy o roboty budowlane wynikających w szczególności z udzielenia zamówień dodatkowych,
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 8 pkt 1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
  3. Przewidziane w pkt 1 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie.
  4. Formy aneksu nie wymagają :
    - a) aktualizacja danych zamawiającego i Wykonawcy,
    - b) zmiana, o której mowa w pkt 2
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### § 11.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.



Projekt pn. "Przebudowa, Rozbudowa i Nadbudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Osiedlu Niewiadów" Realizowany przez Gminę Ujazd, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa V: Infrastruktura Społeczna. Działanie V.4 Infrastruktura Kultury. Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.

3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający :

.....

.....